

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>Πρόλογος</i>	11
<i>Προμοντερνισμός και μεταμοντερνισμός στην περιφερειακή πόλη. Εισαγωγή</i>	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: Σχετικά με την ιδέα μιας κοινωνικά ρυθμιζόμενης αστικής ανάπτυξης	29
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Η οικονομία της περιφερειακής αστικοποίησης	55
Η μεγαλούπολη ως μηχανισμός ανάπτυξης ενός τμηματοποιημένου τύπου οικονομίας	55
Η επιστροφή από το χώρο της Μεσογείου και οι παράγοντες της πόλης	57
Κοινωνικοοικονομικές διαδικασίες και θεσμοί	70
Η κυριαρχία του κατασκευαστικού κλάδου	78
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Το κοινωνικό νόημα της γης	85
Το αθηναϊκό οικόπεδο και το ερμηνευτικό ερώτημα.	85
Η πόλη, η ύπαιθρος και η γη	90
Τιμή, έριδα και επιχειρήσεις	109
Νέες μέθοδοι στον αγώνα για τη γη: η δημιουργία του αθηναϊκού οικοπέδου.	118
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: Το μικρό σπίτι και η μεγάλη πόλη	139
Η εκατατική και εντατική αστική ανάπτυξη από τις αρχές του 20ού αιώνα – επισκόπηση.	139

Η αυτο-ρύθμιση ως καθοδηγητική έννοια	146
Η αυτο-ρύθμιση ως στρατηγική στέγασης και αστικοποίησης της οικογένειας	151
Περί σχεδιασμού και αλληλεγγύης στην παρανομία.	174
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: Παροχή και αντιπαροχή: η δημιουργία της αστικής πυκνότητας	183
Συνέχεια και ποιοτικό άλμα	183
Η αστική γη ως παροχή, κεφάλαιο και αξία χρήσης προς μετασχηματισμό	186
Η κρατική πολιτική αστικής πύκνωσης: το πλαίσιο και η στρατηγική.	203
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: Ο νόμος ανά περίπτωση	227
Διαστάσεις της κρατικής εκ των υστέρων ρύθμισης	227
Οι πολιτικοί παράγοντες	232
Μορφές διεξαγωγής των κρατικών πολεοδομικών παρεμβάσεων.	236
<i>Επίλογος</i>	245
<i>Παράρτημα</i>	253
Πληροφορίες για τη γεωγραφία και τη διοικητική οργάνωση της Αθήνας	253
Γεωγραφική θέση, γεωλογία, κλίμα.	253
Κρατική και δημοτική διοίκηση του πολεοδομικού συγκροτήματος των Αθηνών	255
<i>Σημειώσεις</i>	259
<i>Εικόνες</i>	283
<i>Βιβλιογραφία</i>	285